



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea art. 1 lit. a.) din H.C.L. nr. 11/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 16, Bulevardul Unirii, nr. 14 " Municipiul Baia Mare, jud. Maramures

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 45491..... promovat de Direcția Generală Utilitati si Investitii – Direcția Investitii. Serviciul Investitii, prin care se propune modificarea art. 1 lit. a.) din H.C.L. nr. 11/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 16, Bulevardul Unirii, nr. 14 " Municipiul Baia Mare, jud. Maramures
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere:

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 4, lit. d), art. 139 și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Documentația tehnico-economică faza PT, pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF16, Bulevardul Unirii, nr. 14”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- Devizul general la faza PT;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 litera a.) din Hotărârea Consiliului Local nr. 11/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 16, Bulevardul Unirii, nr. 14 " Municipiul Baia Mare, jud. Maramures , care va avea următorul conținut:

- a) Valoarea totală a investiției: 18.683.274,36 lei (fără TVA)
22.576.897,42 lei (cu TVA)
Din care C+M: 10.553.291,85 lei (fără TVA)
12.769.483,14 lei (cu TVA)"

Art. II Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 11/2025 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

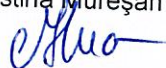
Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte
- Direcția Economică
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală
- Birou Elaborare Documente, Arhivă;

Inițiator
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dănduș



Avizat de legalitate
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr.

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea art. 1 lit. a.) din H.C.L. nr. 11/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 16, Bulevardul Unirii, nr. 14” Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

Ca urmare a aplicării prevederilor art. II , punctul 42., din Legea nr.141 / 2025 privind unele masuri fiscal - bugetare, prin care se modifica art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, în sensul ca se modifica cota standard de TVA de la 19% la 21% începând cu data de 01.08.2025 și

Având în vedere:

- Contractul de servicii nr. 47991 din 08.11.2023, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor, și S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L. în calitate de prestator;
- Proiectul în faza PT nr. 1300 din 2023, pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF16, Bulevardul Unirii, nr. 14”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș
- H.C.L. nr. 287/27.06.2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF16, Bulevardul Unirii, nr. 14”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.
- Devizul general la faza PT;

Ținând seama de:

- prevederile art.44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr.273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10, aliniatul (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. b) și alin. 14 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Și având în vedere că prin aplicarea prevederilor art. II , punctul 42., din Legea nr.141 / 2025 s-au adus modificari la indicatorii tehnico – economici din devizul general ,supun spre aprobare proiectul de Hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 11/2025 privind aprobarea noilor indicatori tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare - CF 16, Bulevardul Unirii, nr. 14 " Municipiul Baia Mare, jud. Maramures.

Indicatorii tehnico - economici noi.

a) Valoarea totală a investiției: 18.683.274,36 lei (fără TVA)
22.576.897,42 lei (cu TVA)
Din care C+M: 10.553.291,85 lei (fără TVA)
12.769.483,14 lei (cu TVA)"

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 75491 / 21.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea art. 1 lit. a.) din H.C.L. nr. 11/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 16, Bulevardul Unirii, nr. 14 ” Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

Având în vedere:

- Contractul de servicii nr. 47991 din 08.11.2023, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor, și S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L. în calitate de prestator;
- Proiectul în faza Proiect Tehnic de Executie - nr. 1300/2023, pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF16, Bulevardul Unirii, nr. 14”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.
- H.C.L. nr. 287/27.11.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF16, Bulevardul Unirii, nr. 14”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.
- Devizul general actualizat la faza PT;

Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF16, Bulevardul Unirii, nr. 14”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș. face parte integrantă din documentația necesară finanțării în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 ”O regiune cu comunități prietenoase cu mediul”, Obiectiv specific 2.1 „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Acțiunea a) ”Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor”, apel de proiecte nr. PRNV/2023/ 311.A/1,

Ținând seama de:

- prevederile art.44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr.273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10, aliniatul (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. b) și alin. 14 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a aplicării prevederilor art. II , punctul 42., din Legea nr.141 / 2025 privind unele măsuri fiscale - bugetare, prin care se modifică art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227 / 2015

~~privind Codul fiscal, în sensul ca se modifica cota standard de TVA de la 19% la 21% începând cu data de 01.08.2025, s-au adus modificări la indicatorii tehnico – economici din devizul general~~

Propunem spre aprobare:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 litera a.) din Hotărârea Consiliului Local nr. 11/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 16, Bulevardul Unirii, nr. 14 " Municipiul Baia Mare,, care va avea următorul conținut:

a) Valoarea totală a investiției: 18.683.274,36 lei (fără TVA)
22.576.897,42 lei (cu TVA)
Din care C+M: 10.553.291,85 lei (fără TVA)
12.769.483,14 lei (cu TVA)"

Art. II Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 11/2025, rămân neschimbate.

Anexăm la prezentul :

- Proiectul de hotărâre;
- Devizul general actualizat august 2025;

Director General
Cornelia Luca



Director Executiv
Elena Pop



Intocmit
Florin Muresan
Ciprian Ghetie

